

بين المتعاقدين:

الشركة **DOMICILIATION NADOR** رقم التعريف الموحد للمقاول: **003801842000031** المقيدة بالسجل التجاري رقم **29917** التابع لمحكمة الناظور، رقم التعريف الضريبي: **68615477**، مقرها الاجتماعي حي لعري الشيخ، شارع الحسن الأول عمارة السايح الطابق 6 الشقة 14 الناظور. ممثلة من طرف السيد شحيج محمد، المزداد بتاريخ **1979/02/20**، الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم **S392119**، القاطن بحي الثانوية الجديدة بني أنصار، بصفته مسيرا للشركة.

بصفتها "الموطن لديه" من جهة

الشركة **PRIMENAD IMMO** رقم التعريف الموحد للمقاول **003836795000013** المقيدة بالسجل التجاري رقم (في طور الإنشاء) التابع لمحكمة الناظور، مقرها الاجتماعي حي لعري الشيخ، شارع الحسن الأول عمارة السايح الطابق 6 الشقة 14 الناظور. ممثلة من طرف السيد جمال بنهدي، المزداد بتاريخ **1991/09/17**، الحامل لبطاقة التعريف الوطنية **NS816335**. العنوان: **QUDE LITHEWEG 13 OSS 5346PG PAYS-BAS**. بصفته مسيرا للشركة.

بصفته "الموطن" من جهة أخرى

تم الاتفاق على ما يلي:

المادة 1: الموضوع

يهدف هذا العقد إلى توطئ مقرر الشخص الموطن الشركة **PRIMENAD IMMO** الحاملة لرقم التعريف الموحد للمقاولات **003836795000013** تطبيقا لمقتضيات المادة 2.544 من القانون رقم **15.95** المتعلق بمدونة التجارة.

المادة 2: الخدمات

يلتزم المُوطن لديه بتأمين الشخص المُوطن المشار إليه في المادة الأولى اعلاه من الاستفادة من الخدمات التالية:
- استعمال عنوان الموطن لديه كعنوان للمقر الاجتماعي للشخص المُوطن؛
- وضع رهن إشارته محلا أو محلات مجهزة بوسائل الاتصال مخصصة للمكاتب؛
- محلات معدة لمعك السجلات والوثائق المنصوص عليها في النصوص التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل وتمكن من حفظها والإطلاع عليها مع الالتزام بتحديثها؛
- استلام وتخزين وإعادة إرسال البريد اليومي؛
وغيرها من الخدمات التي يتم الاتفاق عليها مع تحديدها بدقة.

المادة 3: الالتزامات

1- التزامات الشخص الذاتي أو الاعتباري المُوطن لديه:

طوال مدة العقد، يجب على المُوطن لديه التقيد بالالتزامات التالية:
مسك ملف عن كل شخص مُوطن يحتوي على وثائق الإثبات تتعلق فيما يخص الأشخاص الذاتيين، بعنوانهم الشخصية وأرقام هواتفهم وأرقام بطاقات هويتهم، وكذا عناوين بريدهم الإلكتروني، وفيما يخص الأشخاص الاعتباريين، وثائق تثبت عناوين وأرقام هواتف وبيانات هوية مسيرتها وكذا عناوين بريدهم الإلكتروني. كما يحتوي كذلك على وثائق تتعلق بجميع محلات نشاط المقاولات المُوطنة، ومكان حفظ الوثائق المحاسبية في حال عدم حفظها لدى المُوطن لديه؛

التأكد من أن المُوطن مسجل في السجل التجاري داخل أجل ثلاثة أشهر من تاريخ إبرام عقد التوطن، عندما يكون هذا التسجيل إجباريا بموجب النصوص التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل؛
مواقة المصالح المكلفة بالضرائب والخزينة العامة للمملكة، وعند الإقتضاء إدارة الجمارك، ببلاتحة الأشخاص المُوطنين خلال السنة المنصرمة، وذلك قبل تاريخ **31** يناير من كل سنة؛ إخبار كاتب الضبط لدى المحكمة المختصة ومصالح الضرائب والخزينة العامة للمملكة، وعند الإقتضاء إدارة الجمارك، ببلاتحة المُوطنين أو الفسخ المبكر له، وذلك داخل أجل شهر من تاريخ توقف العقد؛
تمكين المفوضين القضائيين ومصالح تحصيل الديون العمومية، الحاملين لسند تنفيذي، من المعلومات الكفيلة بتمكينهم من الاتصال بالشخص المُوطن؛
السهر على احترام سرية المعلومات والبيانات المتعلقة بالمُوطن؛
إشعار مصالح الضرائب والخزينة العامة للمملكة، وعند الإقتضاء إدارة الجمارك، داخل أجل لا يتعدى خمسة عشر (15) يوما من تاريخ توصله بالرسائل المضمونة المرسله من قبل المصالح الجبائية إلى الأشخاص الموطنين، بتعذر تسليمها إليهم؛

تحمل المسؤولية التضامنية في أداء الضرائب والرسوم المتعلقة بالنشاط الممارس من طرف المُوطن طبقا لأحكام الفقرة الأخيرة من المادة **4.544** من القانون رقم **15.95** المتعلق بمدونة التجارة.

2- التزامات الشخص الذاتي أو الاعتباري المُوطن:

يجب على الشخص المُوطن، طيلة مدة العقد، التقيد بالالتزامات التالية:
الاستعمال الفعلي والحصري للمحلات كمقر للمقولة أو للشركة أو إذا كان المقر بالخارج كوكالة أو فرع أو تمثيلية أو أي مؤسسة تابعة لها كيفما كانت طبيعتها؛
التصريح لدى المُوطن لديه، إذا تعلق الأمر بشخص ذاتي، بكل تغيير في عنوانه الشخصي ونشاطه، وإذا تعلق الأمر بشخص اعتباري، التصريح بكل تغيير في شكله القانوني، وتسميته وخصه، وكذا أسماء وعناوين المسيرين والأشخاص الذين يتوفرون على توفيق من المُوطن للتعاقد باسمه مع المُوطن لديه، وتسليمه الوثائق المتعلقة بذلك؛ إخبار كاتب الضبط لدى المحكمة المختصة ومصالح الضرائب والخزينة العامة للمملكة، وعند الإقتضاء إدارة الجمارك، بتوقف التوطن، وذلك داخل أجل شهر من تاريخ انتهاء مدة العقد أو فسخه المبكر؛
الإشارة إلى صفته كمُوطن لدى المُوطن لديه في جميع فواتيره ومراسلاته وسندات الطلب والتعريفات والمنشورات وبساتر الوثائق التجارية المعدة للأخبار؛
منح وكالة يقبلها المُوطن لديه، لاستلام كل التبليغات باسمه؛
تسليم الموطن لديه كل السجلات والوثائق المنصوص عليها في النصوص التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل واللازمة لتنفيذ التزاماته؛

إخبار المُوطن لديه، داخل أجل عشرة (10) أيام، من تاريخ التغيير بكل تغيير في مكان أو أماكن تخزين السلع المستوردة أو الموجهة للتصدير؛

إخبار المُوطن لديه بأي نزاع محتمل أو قضية تكون المقولة المُوطنة طرفا فيها بشأن نشاطها التجاري.

3- ملف التوطن:

يودع الشخص المُوطن لدى المُوطن لديه ملف التوطن، والذي يتكون من الوثائق التالية:
نسخة من وثيقة هوية الممثل القانوني للمقولة المُوطنة؛
نسخة من وثيقة تثبت موطن الممثل القانوني للمقولة المُوطنة؛
كشف الحساب البنكي أو الشيك؛
رقم هاتف الممثل القانوني للمقولة المُوطنة؛
عنوان إعادة إرسال البريد؛
نسخة من النظام الأساسي.

يلتزم الشخص الموطن بشعك مصالح الضرائب والخزينة العامة للمملكة، وعند الإقتضاء إدارة الجمارك بكل تغيير يمس أحد وثائق الملف داخل أجل **15** يوما من علمه بهذا التغيير وكذا يمكن تخزين السلع المستوردة أو الموجهة للتصدير.

المادة 4: المدة

يبرم عقد التوطن لمدة **12** شهرا قابلة للتجديد ابتداء من **16 أكتوبر 2025**.

عند انتهاء مدة عقد التوطن أو فسخه المبكر، يلتزم المُوطن لديه والموطن، طبقا لمقتضيات الفقرتين **1** و **2** من المادة **3** اعلاه، بإخبار كاتب ضبط المحكمة المختصة (تلك التي تعتمد عليها المقولة المُوطنة) ومصالح الضرائب والخزينة العامة للمملكة، وعند الإقتضاء إدارة الجمارك، بتوقف التوطن داخل أجل شهر من توقف العقد.

المادة 5: الإيجار

يبرم عقد التوطن مقبل لإيجار شهري قدره **50** درهما (بما فيها جميع الرسوم)، مؤدى داخل الخمس الأيام الأولى من كل شهر يشمل الخدمات المشار إليها في المادة **2** اعلاه.

المادة 6: اختصاص المحاكم

يعرض كل نزاع قد ينشأ بين الطرفين أثناء تنفيذ العقد على المحكمة المختصة لمقر المُوطن لديه.

المادة 7: اختيار الموطن

- المُوطن لديه: حي لعري الشيخ، شارع الحسن الأول عمارة السايح الطابق 6 الشقة 14 الناظور

- الموطن: **QUDE LITHEWEG 13 OSS 5346PG PAYS-BAS**.

إطار خاص بالشركة الموطن لديه:

توفر هذه الوثيقة الموقعة إلكترونيا على نفس التهمة الوثيقة لميلها الموقعة يدويا، وذلك وفق المتطلبات القانونية الجاري بها العمل خلسة القانون **53.05** كما يمكنكم التكد من صحة هذه الوثيقة عبر مسح الرمز QR عليه للإطلاع على الأصل المخطوط بمرجع الشركة رمز التحقق على الموقع www.nadordomiciliation.ma Code de vérification sur site

حرر بالناظور في: **2025/10/16**

*توقيع الموطن لديه:

الإمضاء الشركة

DOMICILIATION NADOR



Mot passe 16102025

*توقيع الموطن:

الإمضاء

السيد(ة): جمال بنهدي

ممثل الشركة

PRIMENAD IMMO

Signature of Jamal Benhadi
VU PAYS-BAS
Fait à Al Arouj le 17 OCT. 2025

17 OCT. 2025

Par le président et par
delegation de
Khalid AARAB
Assistant Technique