

بين المتعاقدين:

الشركة **DOMICILIATION NADOR** رقم التعريف الموحد للمقاول: **003801842000031** المقيدة بالسجل التجاري رقم **29917** التابع لمحكمة الناظور، رقم التعريف الضريبي: **68615477**، مقرها الاجتماعي حي لعري الشيخ، شارع الحسن الأول عمارة السايح الطابق 6 الشقة 14 الناظور. ممثلة من طرف السيد شحيج محمد، المزداد بتاريخ 1979/02/20، الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم **S392119**، القاطن بحي الثاوية الجديدة بني أنصار، بصفته مسيرا للشركة.

بصفته "الموطن لديه" من جهة

الشركة **IYLAZA IMMO** رقم التعريف الموحد للمقاول: **003820392000089**، المقيدة بالسجل التجاري رقم (في طور الإنشاء) التابع لمحكمة الناظور، مقرها الاجتماعي حي لعري الشيخ، شارع الحسن الأول عمارة السايح الطابق 6 الشقة 14 الناظور. ممثلة من طرف السيد طارق الزروالي، المزداد بتاريخ **1984/08/21**، الحامل لبطاقة التعريف الوطنية **S520574**، العنوان: حي بوشواف رقم **21** الناظور. بصفته مسيرا للشركة.

بصفته "الموطن" من جهة أخرى

تم الاتفاق على ما يلي:

المادة 1: الموضوع

يهدف هذا العقد إلى توطین مقر الشخص الموطن الشركة **IYLAZA IMMO** الحاملة لرقم التعريف الموحد للمقاولات **003820392000089** بيقا لمقتضيات المادة 2.544 من القانون رقم 15.95 المتعلق بمدونة التجارة.

المادة 2: الخدمات

يلتزم الموطن لديه بتأمين الشخص الموطن المشار إليه في المادة الأولى أعلاه من الاستفادة من الخدمات التالية: استعمال عنوان الموطن لديه كعنوان للمقر الاجتماعي للشخص الموطن؛ وضع رهن إشارته محلا أو محلات مجهزة بوسائل الاتصال مخصصة للمكتب؛ محلات معدة لمسك السجلات والوثائق المنصوص عليها في النصوص التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل وتمكن من حفظها والإطلاع عليها مع الالتزام بتحسينها؛ استلام وتخزين وإعادة إرسال البريد اليومي؛ وغيرها من الخدمات التي يتم الاتفاق عليها مع تحديدها بدقة.

المادة 3: الالتزامات

1- التزامات الشخص الذاتي أو الاعتباري الموطن لديه:

طوال مدة العقد، يجب على الموطن لديه التقيد بالالتزامات التالية: مسك ملف عن كل شخص موطن يحتوي على وثائق الإثبات تتعلق فيما يخص الأشخاص الذاتيين، بعاوينهم الشخصية وأرقام هواتفهم وأرقام بطاقات هويتهم، وكذا عناوين بريدهم الإلكتروني، وفيما يخص الأشخاص الاعتباريين، وثائق تثبت عناوين وأرقام هواتف وطاقات هوية مسيرتها وكذا عناوين بريدهم الإلكتروني كما يحتوي كذلك، على وثائق تتعلق بجميع محلات نشاط المقاول الموطنة، ومكان حفظ الوثائق المحاسبية في حال عدم حفظها لدى الموطن لديه؛ التأكد من أن الموطن مسجل في السجل التجاري داخل أجل ثلاثة أشهر من تاريخ إبرام عقد التوطن، عندما يكون هذا التسجيل إجباريا بموجب النصوص التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل؛ موافاة المصالح المكلفة بالضرائب والخزينة العامة للمملكة، وعند الإقتضاء إدارة الجمرك، بلاتحة الأشخاص الموطنين خلال السنة المنصرمة، وذلك قبل تاريخ 31 يناير من كل سنة؛ إخبار كاتب الضبط لدى المحكمة المختصة ومصالح الضرائب والخزينة العامة للمملكة عند الإقتضاء إدارة الجمرك، بابتها مدة عقد التوطن أو الفسخ المبكر له، وذلك داخل أظهير من تاريخ توقف العقد؛ تمكين المفوضين القضائيين ومصالح تحصيل الديون العمومية، الحاملين لمند تنفيذي، من المعلومات الكفيلة بتكفيهم من الاتصال بالشخص الموطن؛ السهر على احترام سرية المعلومات والبيانات المتعلقة بالموطن؛ إبتعار مصالح الضرائب والخزينة العامة للمملكة، وعند الإقتضاء إدارة الجمرك، داخل أجل لا يتعدى خمسة عشر (15) يوما من تاريخ توصله بالرمال المضمونة المرسله من قبل المصالح الجبائية إلى الأشخاص الموطنين، بتعذر تسليمها إليهم؛ تحمل المسؤولية التضامنية في أداء الضرائب والرسوم المتعلقة بالنشاط الممارس من طرف الموطن طبقا لأحكام الفقرة الأخيرة من المادة 4.544 من القانون رقم 15.95 المتعلق بمدونة التجارة.

2- التزامات الشخص الذاتي أو الاعتباري الموطن:

يجب على الشخص الموطن، طيلة مدة العقد، التقيد بالالتزامات التالية: الاستعمال الفعلي والحصري للمحلات كمقر للمقولة أو للشركة أو إذا كان المقر بالخارج كوكالة أو فرع أو تمثيلية أو أي مؤسسة تابعة لها كيفما كانت طبيعتها؛ التصريح لدى الموطن لديه، إذا تعلق الأمر بشخص ذاتي، بكل تغيير في عنوانه الشخصي ونشاطه، وإذا تعلق الأمر بشخص اعتباري، بالتصريح بكل تغيير في شكله القانوني، وتسميته وغرضه، وكذا أسماء وعناوين المسيرين والأشخاص الذين يتفرون على تفويض من الموطن للتعاقد باسمه مع الموطن لديه، وتسليمه الوثائق المتعلقة بذلك؛ إخبار كاتب الضبط لدى المحكمة المختصة ومصالح الضرائب والخزينة العامة للمملكة، وعند الإقتضاء إدارة الجمرك، بتوقف التوطن، وذلك داخل أجل شهر من تاريخ انتهاء مدة العقد أو فسخه المبكر؛ الإشارة إلى صفته كموطن لدى الموطن لديه في جميع فواترته ومراسلاته وسندات الطلب والتعريفات والمنشورات ووسائل الوثائق التجارية المعدة للأغراض؛ منح وكالة يقيها الموطن لديه، لاستلام كل التبليغات باسمه؛ تسليم الموطن لديه كل السجلات والوثائق المنصوص عليها في النصوص التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل والالتزام بتنفيذ التزاماته؛ إخبار الموطن لديه، داخل أجل عشرة (10) أيام، من تاريخ التغيير بكل تغيير في مكان أو أماكن تخزين السلع المستوردة أو الموجهة للتصدير؛ إخبار الموطن لديه بأي نزاع محتمل أو قضية تكون المقولة الموطنة طرفا فيها بشأن نشاطها التجاري.

3- ملف التوطن:

يودع الشخص الموطن لدى الموطن لديه ملف التوطن، والذي يتكون من الوثائق التالية: نسخة من وثيقة هوية الممثل القانوني للمقولة الموطنة؛ نسخة من وثيقة تثبت موطن الممثل القانوني للمقولة الموطنة؛ كشف الحساب البنكي أو الشيك؛ رقم هاتف الممثل القانوني للمقولة الموطنة؛ عنوان إعادة إرسال البريد؛ نسخة من النظم الأساسية. يلتزم الشخص الموطن بإسعاد مصالح الضرائب والخزينة العامة للمملكة، وعند الإقتضاء إدارة الجمرك، بكل تغيير يسبب أحد وثائق الملف داخل أجل 15 يوما من حمله بهذا التغيير وكذا يمكن تخزين السلع المستوردة أو الموجهة للتصدير.

المادة 4: المدة

يبرم عقد التوطن لمدة 12 شهرا قابلة للتجديد ابتداء من 23 شتبر 2025. عند انتهاء مدة عقد التوطن أو فسخه المبكر، يلتزم الموطن لديه والموطن، طبقا لمقتضيات الفقرتين 1 و2 من المادة 3 أعلاه، بإخبار كاتب ضبط المحكمة المختصة (تلك التي تعتمد عليها المقولة الموطنة) ومصالح الضرائب والخزينة العامة للمملكة، وعند الإقتضاء إدارة الجمرك، بتوقف التوطن داخل أجل شهر من توقف العقد.

المادة 5: الإيجار

يبرم عقد التوطن مقابل إيجار شهري قدره 50 درهما (بما فيها جميع الرسوم)، مؤدى داخل الخمس الأيام الأولى من كل شهر يشمل الخدمات المشار إليها في المادة 2 أعلاه.

المادة 6: اختصاص المحاكم

يخضع كل نزاع قد ينشأ بين الطرفين أثناء تنفيذ العقد على المحكمة المختصة لمقر الموطن لديه.

المادة 7: اختيار الموطن

- الموطن لديه: حي لعري الشيخ، شارع الحسن الأول عمارة السايح الطابق 6 الشقة 14 الناظور
- الموطن بحي بوشواف رقم 21 الناظور

تتوفر هذه الوثيقة الورقية إلكترونيا على نفس القيمة البروتوكولية لمثيلتها الورقية بديها، وذلك وفق مقتضيات القوانين الجاري بها العمل خاصة القانون 3.05. كما يمكنكم التأكد من صحة هذه الوثيقة عبر مسح الرمز جنبه للإطلاع على الأصل المحفوظ بموقع الشركة رمز التحقق على الموقع www.nadorDomiciliation.ma Code de vérification sur site

حرر بالناظور في : 2025/09/23

*توقيع الموطن لديه:

الإمضاء الشركة

DOMICILIATION NADOR

*توقيع الموطن:

الإمضاء

السيدة: طارق الزروالي

ممثلة الشركة

IYLAZA IMMO



Handwritten signature in blue ink.

La Légalisation ne concerne que la signature et l'expulsion du contenu de la page

